



Keskkonnaamet  
Transpordiamet

18.09.2025 nr 5-2/5098-1

**Seisukoha küsimine Kuressaare linnas Roomassaare sadama laiendamine maismaa-alal detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõu kohta**

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punktile 22 edastame seisukoha võtmiseks Kuressaare linnas Roomassaare sadama laiendamine maismaa-alal detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu (vt Lisa).

Planeeringuala suurus on ca 13,1 ha ja see hõlmab Kuressaare linnas Kullimäe tee 3a (katastritunnus 71401:001:3288, katastriüksuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 66140 m<sup>2</sup>), Kullimäe tee 1a (katastritunnus 34901:001:0252, katastriüksuse sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 17571 m<sup>2</sup>), Kullimäe tee 1 (katastritunnus 34901:016:0035, katastriüksuse sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 11672 m<sup>2</sup>) ja Roomassaare tee 6d (katastritunnus 34901:016:0033, katastriüksuse sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 7249 m<sup>2</sup>) katastriüksuseid ning osaliselt Roomassaare tee 12 (katastritunnus 71401:001:3156, katastriüksuse sihtotstarve tootmismaa 50%, ärimaa 40%, transpordimaa 10%) ja Roomassaare tee 10c (katastritunnus 34901:016:0080, katastriüksuse sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 3910 m<sup>2</sup>) katastriüksuseid.

Detailplaneeringu eesmärk on Roomassaare sadama laiendamine maismaa-alal, ehitusõiguse määramine lao- ja tootmishoonete püstitamiseks, päikesepaneelide ja vertikaalsete tuulegeneraatorite paigaldamiseks ning sademevee puhastussüsteemi rajamiseks.

Detailplaneeringu algatamise taotluse materjalid on kättesaadavad valla kodulehel aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-25-013/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. Kuressaare linnas Roomassaare sadama laiendamise maismaal detailplaneeringu algatamise korralduse eelnõu
2. Lisa 1. Planeeringuala
3. Lisa 2. Lähteseisukohad
4. Lisa 3. KSH eelhinnang

Liina Järveots, 514 1686  
liina.jarveots@saaremaavald.ee